



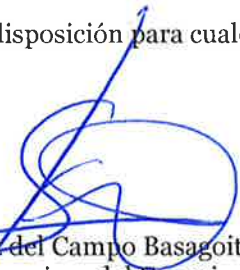
Madrid, 10 de octubre de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

El Consejo de Administración de VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la Calle de Almagro número 3, piso 5º izquierda (C.P. 28010 – Madrid), el día 14 de noviembre de 2018, a las 12:00, en primera (1ª) convocatoria o, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda (2ª) convocatoria, el día siguiente, 15 de noviembre de 2018 en el mismo lugar y hora.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.



D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 10 October, 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

The Board of Directors of VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the "Company"), has agreed to call the Company's shareholders for the Extraordinary General Shareholders' Meeting that will take place in its registered address, Calle de Almagro number 3, 5º floor - left, 28010 Madrid, on 14th November 2018, at 12:00 CET, on first (1ª) call, or, if necessary quorum is not obtained, on second (2ª) call, the following day, 15th November 2018, in the same place and time.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Consejo de Administración de **VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (la “**Sociedad**”), ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la Calle de Almagro número 3, piso 5º izquierda (C.P. 28010 – Madrid), el día 14 de noviembre de 2018, a las 12:00, en primera (1ª) convocatoria o, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda (2ª) convocatoria, el día siguiente, 15 de noviembre de 2018, en el mismo lugar y hora, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- Primero.** Autorización al Consejo de Administración, para que en virtud de lo dispuesto en el art. 160.1 LSC transmita a una filial del grupo un inmueble sito en Madrid y, en su caso, otorgamiento de poderes de representación.
- Segundo.** Modificación de artículo 23 de los Estatutos Sociales
- Tercero.** Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.
- Cuarto.** Ruegos y preguntas.
- Quinto.** Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

PARTICIPACIÓN: ASISTENCIA, REPRESENTACIÓN Y VOTO A DISTANCIA

Podrán asistir y participar en la Junta General Extraordinaria de accionistas, con derechos de voz y voto, todos los titulares de acciones con derecho de voto que las tengan inscritas el registro correspondiente no más tarde del día 7 o 8 de noviembre de 2018, según la Junta General Extraordinaria a de accionistas se celebre en primera o segunda convocatoria, respectivamente.

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General Extraordinaria de accionistas por medio de otra persona, aunque no sea accionista.

Los accionistas con derecho de asistencia podrán otorgar su representación o emitir su voto a distancia sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria por escrito mediante la entrega de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente cumplimentada en las oficinas de la Sociedad, mediante su envío a la Sociedad por correo postal (a la dirección Calle de Almagro número 3, 5º izquierda, 28010



Madrid, España), o electrónicamente, con acuse de recibo, a la dirección de correo investors@vbarealestate.com.

Las delegaciones y votos a distancia emitidos mediante correspondencia postal o electrónica habrán de recibirse por la Sociedad, como regla general, antes de las 24:00 horas del día 8 de noviembre de 2018.

INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General Extraordinaria, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

A partir de la fecha de publicación de este anuncio de convocatoria, los accionistas tienen derecho a examinar en el domicilio social y a pedir la entrega o envío inmediato y gratuito (el cual podrá efectuarse mediante correo electrónico con acuse de recibo si el accionista admite este medio) de copia de las propuestas de acuerdo y de los preceptivos informes de los administradores, así como de la restante documentación que con ocasión de la celebración de esta Junta General Extraordinaria de accionistas deba ponerse necesariamente a su disposición.

COMPLEMENTO DE LA CONVOCATORIA

Aquellos accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la Junta General Extraordinaria de accionistas para incluir uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad y que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la presente convocatoria.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Los datos personales que los accionistas faciliten a la Sociedad (con ocasión del ejercicio o delegación de sus derechos de información, asistencia, representación y voto) serán tratados por la Sociedad con la finalidad de gestionar la relación accionarial. A estos efectos, los datos se incorporarán a ficheros cuyo responsable es la Sociedad.

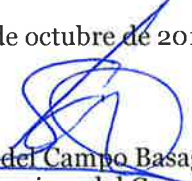
El titular de los datos tendrá derecho de acceso, rectificación, oposición o cancelación de los datos recogidos por la Sociedad. Dichos derechos podrán ser ejercitados con arreglo a lo dispuesto en la Ley, dirigiendo un escrito a VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (dirección: Calle de Almagro número 3, 5º izquierda, Madrid, España).



En caso de que en la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia el accionista incluya datos personales referentes a otras personas físicas, dicho accionista deberá informarles de los extremos contenidos en los párrafos anteriores y cumplir con cualesquiera otros requisitos que pudieran ser de aplicación para la cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que esta deba realizar ninguna actuación adicional.

Se prevé que la Junta General Extraordinaria de accionistas tendrá lugar en segunda convocatoria el día 15 de noviembre de 2018.

En Madrid, a 10 de octubre de 2018.



D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.



THIS IS A FREE TRANSLATION OF THE ORIGINAL DOCUMENT ISSUED IN SPANISH LANGUAGE. ENGLISH TRANSLATION IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY – SPANISH DOCUMENT PREVAILS

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

EXTRAORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING

The Board of Directors of **VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (the “**Company**”), has agreed to call the Company’s shareholders for the Extraordinary General Shareholders’ Meeting that will take place in its registered address, Calle de Almagro number 3, 5^o floor - left, 28010 Madrid, on 14th November 2018, at 12:00 CET, on first (1^a) call, or, if necessary quorum is not obtained, on second (2^a) call, the following day, 15th November 2018, in the same place and time, according to the following:

MEETING’S AGENDA

- First.** Authorization to the Board of Directors, by virtue of the provisions of art. 160.1 LSC, to transfer to a subsidiary of the group, a building located in Madrid and, where appropriate, to grant powers of representation.
- Second.** Amendment of article 23 of the Bylaws.
- Third.** Granting power of attorneys to raise to public deed and record the abovementioned resolutions.
- Fourth.** Pleas and queries.
- Fifth.** Drafting, reading and approval of the minutes.

PARTICIPATION: ATTENDANCE, REPRESENTATION AND PROXIES

Shareholders willing to attend the Extraordinary General Shareholders’ Meeting, with all voting and speaking rights shall be required to have their shares registered with the relevant book entry system not later than 7th or 8th November 2018, depending on whether the Extraordinary General Shareholders’ Meeting is held on first or second call, respectively.

Every shareholder, meeting the right to attend the Extraordinary General Shareholders’ Meeting may be represented by any other person, even if such person is not a shareholder of the Company.

The Shareholders with right to attend may grant power of attorney or to issue their vote through proxy about the subject stated in the meeting’s agenda of the call, in writing, by sending their proxies with the voting cards duly filled to the Company’s registered office (Calle de Almagro



number 3, 5º floor- left, 28010 Madrid (Spain) by ordinary mail post or e-mail with acknowledgement of receipt to the following e-mail address: investors@vbarealestate.com.

The proxies and vote representations issued through ordinary mail post or e must be received by the Company before midnight (24:00 CET) of 8th November 2018.

INFORMATION AND AVAILABLE DOCUMENTATION

According to article 197 of the Spanish Corporate Law, from the date of publication of this call and until 7 days before the expected date of holding the Extraordinary General Shareholders' Meeting, every shareholder may ask the Board of Directors in writing any information or clarifications considered appropriate in respect to the items of the Agenda, as well as to formulate in writing any questions they might considered as relevant

From the date of publication of this call, the shareholders have the right to review in the registered office of the Company and to ask for the delivery and immediate sending – with no charges – (the one could be made by e-mail with acknowledgement of receipt in case the shareholder agrees for this method to be used) of a copy of the meeting's agenda and the relevant Director's reports, as well as the rest of information that need to be provided to the shareholders regarding the current Extraordinary General Shareholders' Meeting being called.

COMPLEMENT OF THE CALL

Those shareholders representing at least 5% of the share capital figure may require to be published a complement of the Extraordinary General Shareholders' Meeting, in order to include one or more meeting's agenda subjects. In order to exercise this right, this has to be duly notified to the company and to be received in the Company's registered office within the following 5 days to the publication of the current Extraordinary General Shareholders' Meeting.

PERSONAL DATA PROTECTION

The personal data being provided by the shareholders (whenever they will be exercising the delegation, of their information rights, attendance representation or vote) will be treated by the Company in order to manage their shareholding relationship. For this purpose, the data will be included in a registered file for which the Company is responsible.

The titular of the data will have right to be granted access, rectification, opposition or cancelation of the data recorded by the Company. Such rights may be exercised according to the Law, by addressing a communication in writing to VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (registered office: Calle de Almagro 3, 5º left, 28010 Madrid, Spain).

In case that in the attendance, voting delegation or proxy, the shareholder include personal data from other people, such shareholder will be obliged to inform such persons of the above-



mentioned paragraphs and to be compliant with whatever requirements will be applicable for transferring the personal data to the Company, not being the Company responsible for making any additional action on this matter.

It is expected that the Extraordinary General Shareholders' Meeting will be held on second call, on 15th November 2018.

Madrid, 10th October 2018.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretary Non-Director of the Board of Directors.
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.